

**IM 082-21****Invito a manifestazione di interesse per procedura negoziata.****Fornitura: Ref Building - Servizi di Gestione per un periodo di 24 mesi**

Con il presente avviso

Insiel - Informatica per il Sistema degli Enti Locali S.p.A.

**CHIEDE**

agli operatori economici interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva avviata per l'affidamento della fornitura di **Ref Building - Servizi di Gestione per un periodo di 24 mesi**.

Si precisa, inoltre, che la fornitura ha la seguente codificazione del vocabolario comune degli appalti (CPV):  
72250000-2 Servizi di manutenzione di sistemi e di assistenza

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

**1 ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO****1.1 OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'affidamento ha per oggetto la fornitura di servizi di gestione (assistenza e manutenzione) erogati in modalità SaaS relativamente all'applicativo Ref Building, per un periodo di 24 mesi.

L'applicativo Ref Building, per il quale Insiel ha acquistato circa 120 licenze ad uso illimitato nel tempo, è costituito dai seguenti moduli:

- Consistenza e catasto;
- Locazioni attive;
- Movimenti di cassa;
- Servizi al fabbricato;
- Gestione crediti;
- Richieste di intervento;

- Manutenzione programmata;
- Fiscalità;
- Gestione documenti;
- Gestione cespiti.

A titolo di esempio, gli interventi richiesti all'Aggiudicatario possono riguardare i seguenti argomenti:

- correzione di bug e malfunzionamenti
- richieste di verifica/rinnovo abilitazioni
- supporto funzionale e consulenza.

## **1.2 CRITERIO DI GARA**

Insiel si riserva di esperire, tramite il portale Mepa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) di Consip S.p.A. oppure sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per la gestione telematica delle procedure di affidamento (Piattaforma eProcurement eAppaltiFVG), successiva procedura negoziata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 con invito agli operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla presente procedura e che siano in possesso dei requisiti richiesti di cui al paragrafo 3. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE del presente documento.

## **1.3 SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto secondo le modalità previste all'art. 105 del D. lgs. 50/2016.

## **2 VALORE DELL'INIZIATIVA**

Il corrispettivo massimo è stimato in € 39.000,00.

## **3 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

- A) Possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016
- B) Abilitazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione di Consip S.p.A., in particolare al bando Servizi, categoria Servizi per l'Information & Communication Technology alla data di pubblicazione della Richiesta di Offerta sul Mepa di Consip;

- C) Iscrizione in qualità di operatore economico al Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per la gestione telematica delle procedure di affidamento (Piattaforma eProcurement eAppaltiFVG), raggiungibile all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it/>, alla data di pubblicazione della Richiesta di Offerta sul Portale succitato. Si rimanda ai contenuti della sezione "Servizi per OE" per i dettagli sul processo di abilitazione <sup>1</sup>.

#### **4 CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Verranno selezionati gli operatori economici che dichiarino il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE.

#### **5 TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Ore 12.00 del giorno 24/09/2021 presso Insiel S.p.A. – via San Francesco, 43 – 34133 Trieste, mediante le modalità di cui al successivo punto 6) MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

#### **6 MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici che intendono proporre la propria candidatura dovranno inviare al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.insiel.it](mailto:protocollo@pec.insiel.it) entro il termine stabilito al punto 5 del presente documento un messaggio di posta elettronica avente ad oggetto "IM 082-21: Ref Building - Servizi di Gestione per un periodo di 24 mesi" allegando i seguenti documenti:

- A) Dichiarazione autocertificata ai sensi del DPR 445/2000 del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 anche mediante presentazione del DGUE;
- B) Dichiarazione autocertificata ai sensi del DPR 445/2000 di essere registrati/abilitati al mercato elettronico della pubblica amministrazione di Consip;

---

<sup>1</sup> Si invita a verificare preventivamente:

- il possesso da parte del Legale Rappresentante di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un Certificatore operante in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea incluso nella lista di cui all'art. 11 della Direttiva 1999/93/CE, purché il formato di firma sia conforme a quanto previsto dalla Decisione adottata dalla Commissione europea 2011/130/EU del 25 febbraio 2011. Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli di CADES e PADES. La verifica della validità della firma digitale potrà essere effettuata direttamente sul sito web dell'Agenzia per l'Italia Digitale (<http://www.agid.gov.it/>) scaricando uno dei software elencati nella sezione Software di verifica delle Firme elettroniche (in particolar modo il DSS - Digital Signature Service disponibile anche in modalità WebApp) <http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>;
- il possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) abilitato alla ricezione anche di mail ordinarie. Si precisa che l'indirizzo email verrà utilizzato quale indirizzo di destinazione di tutte le comunicazioni emesse dalla Piattaforma eProcurement eAppaltiFVG.

- C) Dichiarazione autocertificata ai sensi del DPR 445/2000 di essere registrati/iscritti al Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per la gestione telematica delle procedure di affidamento;
- D) Stima economica per i servizi richiesti.

## **7 MODALITÀ PER RICHIESTA DI CHIARIMENTI ALLA STAZIONE APPALTANTE**

Gli interessati potranno chiedere eventuali chiarimenti al seguente indirizzo: [protocollo@pec.insiel.it](mailto:protocollo@pec.insiel.it) indicando nell'oggetto del messaggio "Richiesta di chiarimenti per IM 082-21 -: Ref Building - Servizi di Gestione per un periodo di 24 mesi". almeno 5 giorni prima del termine di cui al punto 5. **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

## **8 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il fornitore deve essere in grado di attivare il servizio contestualmente alla firma del contratto. In ogni caso la presente indagine di mercato non determina nessun obbligo per INSIEL.

L'operatore economico che aderisce all'indagine si assume la responsabilità relativamente a tutti i dati inseriti nella documentazione presentata.

INSIEL, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, informa il Fornitore che i dati personali forniti saranno trattati in conformità a quanto previsto dall'[informativa](#) disponibile sul sito [www.insiel.it](http://www.insiel.it), nella sezione "Gare e acquisti", sottosezione "Albo Fornitori Insiel".

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a contrattare con questa Stazione Appaltante, NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE, ma solo la manifestazione di interesse.