



Procedura ID 5382 – Tender_30144

Determina di aggiudicazione

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co.2, lett. b) della Legge di conversione n. 120 del 11.9.2020 del D.L. n. 76 del 16.7.2020, tramite Richiesta di Offerta sul Portale eAppaltiFVG, per lavori di manutenzione straordinaria p/sede Insiel di Pordenone (CUP: B51E22000200005; CIG: 956282332F)

INSIEL SPA

nella persona di Monica Ferrara, in qualità di Direttore Servizi Aziendali, giusta Procura Speciale di data 22/07/2022 Rep. N. 7623/5139 Notaio Avv. Tomaso Giordano

- ◇ **premess**o che INSIEL - Informatica per il Sistema degli Enti Locali S.p.A. con socio unico, è Affidataria in house relativamente allo sviluppo e alla gestione del Sistema Informativo Integrato Regionale (S.I.I.R.) e delle infrastrutture di telecomunicazione della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi del "Disciplinare per l'affidamento in house delle attività relative allo sviluppo e gestione del Sistema Informativo Integrato Regionale e delle infrastrutture di telecomunicazione da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia alla Società Insiel S.p.a", approvato con DGR n. 559 del 27 marzo 2015, in attuazione dell'art. 9 della legge regionale 14 luglio 2011, n. 9 (Disciplina del sistema informativo integrato regionale del Friuli Venezia Giulia) ed è controllata dalla medesima Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per il 100% del Capitale Sociale;
- ◇ **premess**o che la Regione autonoma Friuli Venezia Giulia con delibera 725/2022 del 19 maggio 2022 ha concesso ad Insiel alcuni spazi presso l'immobile sito in Pordenone in Viale Martelli 18 per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali;
- ◇ **premess**o che il Servizio Patrimonio con Prot. 0074022/P/GEN del 21/07/2022, ha stipulato con Insiel la concessione a titolo gratuito, salve le spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, a favore di Insiel di alcuni spazi ad uso ufficio dell'immobile sito in Pordenone in via martelli n. 18 nell'immobile denominato "Condominio Panorama", con accessi da Viale Martelli n. 18 e 26 e da Piazza Giustiniano n. 5, ex sede dell'IRFOP, censito al Catasto fabbricati del Comune di Pordenone al FG 20, mappale 995 sub 23, posto al piano primo e inventariato nella scheda patrimoniale n. 300;
- ◇ **premess**o che nel verbale di consegna dell'immobile è scritto: "*Gli spazi vengono concessi con la predisposizione degli impianti di riscaldamento/condizionamento, elettrici e speciali. È onere di Insiel il loro adeguamento e messa a norma*";
- ◇ **premess**o che è risultata quindi necessaria la sistemazione degli uffici in oggetto per quanto riguarda la sicurezza nei luoghi di lavoro, l'efficienza energetica, l'adeguamento degli impianti e l'ammodernamento degli spazi stessi. Trattatasi di opere di manutenzione straordinaria e, pertanto, si sono necessarie le relative prestazioni di progettazione, collaudo, coordinamento della sicurezza della progettazione nonché direzione dei lavori;
- ◇ **premess**o che in data 29/09/2022 è stato redatto il documento preliminare alla progettazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 207/2010 relativamente ai lavori sopra menzionati;



- ◇ **premess**o che in data 04/10/22, è stata pubblicata, ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. settembre 2020, n. 120, su portale E-Appalti FVG la richiesta di offerta (Rdo) n.rfq_38847 per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo tecnico funzionale per i lavori di manutenzione straordinaria p/sede Insiel di Pordenone, viale Martelli, 18;
- ◇ **premess**o che in data 25/010/2022 Insiel S.p.A. ha stipulato il contratto con l'architetto Fantuzzi Gianluca per l'incarico di redazione progetto esecutivo, servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo tecnico-funzionale;
- ◇ **visto** la Richiesta di Acquisto numero 121940, del 19/12/2022, con la quale la Divisione Infrastrutture di Insiel SpA, richiede di procedere alla realizzazione dei lavori di cui in intestazione;
- ◇ **premess**o che il limite massimo cumulativo del programmato affidamento è stimato in € 204.286,76 (Euro duecentoquattromiladuecentoottantasei/76), di cui € 2.020,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi da interferenze. I valori sono da intendersi Iva esclusa;
- ◇ **premess**o che l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 mediante il criterio del minor prezzo;
- ◇ **premess**o che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il progetto in data 26/10/22 è stato validato dal Responsabile del Procedimento;
- ◇ **considerato che** nella documentazione di gara Insiel ha previsto il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione (eseguibile anche con la Posta Elettronica certificata PEC) al Fornitore con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto delle prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del presente contratto e il Fornitore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip S.p.A., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- ◇ **visto** le disposizioni della Legge di conversione n. 120 del 11.9.2020 del D.L. n. 76 del 16.7.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare l'art. 1 comma 2, lett. b) dispone che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D. Lgs 50/2016, "*previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici*", di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del D. Lgs 50/2016;
- ◇ **dato atto** che la procedura è stata espletata sul portale eAppaltiFVG della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia previa consultazione, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, dei seguenti operatori economici, ai sensi di quanto previsto all'art. 1, c.2, lett. b, della L.120/20:

N.	Operatori Economici	Codice Fiscale/Partita Iva
1	DEL MISTRO GIACOBBE IMPRESA EDILE S.R.L.	00420520934



2	F.B. Costruzioni srl	01385630932
3	EDILNOVA DI BOGLIONE GEOM. ALBERTO & C. S.N.C.	00107010936
4	IND.E.CO. srl di Santarossa Elvis	00243030939
5	EDIL RESTAURO di Favot Roberto	01228800932
6	Impresa Edile Botter F.Ili di Botter Valter & C. Snc	00095270930

- ◇ **preso atto** dell'unica offerta presentata, entro il termine di ricevimento fissato alle ore 12:00 del giorno 10/01/2023, da parte della ditta F.B. Costruzioni srl;
- ◇ **preso atto** che l'offerta di F.B. Costruzioni srl, per il ribasso offerto pari al 3,98%, è stata ritenuta congrua e valida dal Responsabile del Procedimento in sede di apertura delle buste alle ore 15:00 del giorno 10/01/2023;
- ◇ **preso atto** che la ditta F.B. Costruzioni srl, in conformità a quanto richiesto al paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara, ha presentato, ai sensi dell'art. 90 ex D.P.R. 207/10, dichiarazione ai sensi del D.R.P. 445/00 attestante che nel quinquennio antecedente ha eseguito analoghi lavori per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare; che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente, nonché di avere adeguata attrezzatura tecnica;
- ◇ **verificato** che i procedimenti relativi alla procedura in parola sono stati espletati ai sensi del D. Lgs. 50/2016;
- ◇ **vista** la proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento Angela Sanchini;

DETERMINA:

- ◇ di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria p/sede Insiel di Pordenone, a far data dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, mediante affidamento all'operatore economico **F.B. Costruzioni srl** al seguente importo, IVA esclusa, onnicomprensivo di tutte le spese: **€ 196.236,54 (euro centonovantesimiladuecentotrentasei/54), di cui € 2.020,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso derivanti da rischi da interferenze;**
- ◇ che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 co.7 del D. Lgs. 50/2016 all'esito positivo dei controlli relativi ai requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
- ◇ di procedere all'aggiudicazione della presente procedura sul portale eAppaltiFVG e di procedere alla stipula del relativo contratto.

Monica Ferrara

INSIEL S.p.A.

Direttore Servizi Aziendali