

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera b), punto 2 del D.Lgs. 50/2016

Determina di Aggiudicazione

Procedura ID 4226

Procedura TD 1860892 MEPA di CONSIP

CIG Y0E3363CC4

Servizi sulle licenze software Ref Building per la gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

INSIEL SPA

nella persona di Franco Conrotto in qualità di Direttore Pubblica Amministrazione Digitale di Insiel S.p.A., Procura Speciale di data 03/06/2020 Rep. N. 4844/3250 Notaio Avv. Tomaso Giordano

- ◇ **premesse** che INSIEL - Informatica per il Sistema degli Enti Locali S.p.A. con socio unico, è Affidataria in house relativamente allo sviluppo e alla gestione del Sistema Informativo Integrato Regionale (S.I.I.R.) e delle infrastrutture di telecomunicazione della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi del "Disciplinare per l'affidamento in house delle attività relative allo sviluppo e gestione del Sistema Informativo Integrato Regionale e delle infrastrutture di telecomunicazione da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia alla Società Insiel S.p.a", approvato con DGR n. 559 del 27 marzo 2015, in attuazione dell'art. 9 della legge regionale 14 luglio 2011, n. 9 (Disciplina del sistema informativo integrato regionale del Friuli Venezia Giulia) ed è controllata dalla medesima Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per il 100% del Capitale Sociale;
- ◇ **vista** la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 cd. (legge di stabilità 2016);
- ◇ **vista** la relazione tecnica al Senato di accompagnamento della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 in cui viene chiarito che all'art.1 comma 512 si prevede come modalità di approvvigionamento esclusiva, per gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività, da parte delle Amministrazioni pubbliche e società inserite nel conto economico consolidato delle PPAA, quello dell'utilizzo degli strumenti predisposti nell'ambito del programma di razionalizzazione degli acquisti della pubblica amministrazione da Consip e quelli approntati dai soggetti aggregatori per i beni e servizi resi disponibili presso gli stessi soggetti;
- ◇ **preso atto** che alla data odierna non è attiva alcuna Convenzione o Accordo Quadro in Consip inerente la fornitura oggetto della presente procedura;
- ◇ **preso atto** che alla data odierna non è attiva alcuna Convenzione o Accordo Quadro approntata dai soggetti aggregatori inerente la fornitura oggetto della presente procedura;
- ◇ **vista** la Richiesta di Acquisto (RdA) numero 108480 emessa dalla Divisione Pubblica Amministrazione Digitale di Insiel, con la quale si evidenzia di procedere all'acquisizione in testata;
- ◇ **premesse** che si rende necessario garantire la continuità dei servizi forniti dalle licenze del software Ref Building, che consente agli utenti che ne fanno utilizzo la gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con finalità di censimento e di tenuta della contabilità economico-patrimoniale;
- ◇ **visto** la comunicazione di Insiel prot. n. 0005547/SCL del 30/08/2021;
- ◇ **visto** la comunicazione della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia prot. n. 0020840/P del 03/09/2021;

- ◇ **premess**o che la Divisione Pubblica Amministrazione Digitale di Insiel ha definito le caratteristiche della fornitura meglio descritta in testata con la stesura finale della Specifica di Fornitura;
- ◇ **preso atto** che il limite massimo cumulativo stimato per la fornitura è pari ad euro 38.400,00;
- ◇ **preso atto** che l'area Controllo di gestione/PMO Strategico-Divisione Servizio Clienti di Insiel ha approvato la presente spesa;
- ◇ **preso atto** che Insiel ha individuato come affidatario per la presente procedura l'operatore economico IDEA REAL ESTATE SPA che risulta essere l'unico soggetto in grado di fornire i servizi richiesti in quanto proprietario del software Ref Building;
- ◇ **preso atto** del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale per analoga fornitura con l'operatore economico IDEA REAL ESTATE SPA sia per quanto riguarda l'esecuzione a regola d'arte della stessa che il rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, e in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione;
- ◇ **preso atto** che dalle verifiche effettuate l'operatore economico IDEA REAL ESTATE SPA, risulta regolare relativamente agli adempimenti contributivi, come attestato dal modello DURC;
- ◇ **visto** le disposizioni dell'art. 63 co. 2 lett. b) punto 2 del D.Lgs. 50/2016;
- ◇ **preso atto** che Insiel ha ritenuto opportuno utilizzare per l'acquisizione in testata lo strumento della Trattativa Diretta (TD) del MEPA di CONSIP;
- ◇ **constatato** che alla data odierna l'operatore economico IDEA REAL ESTATE SPA è accreditato in Consip;
- ◇ **preso atto** della Determina a contrarre del 07/10/2021 per la presente procedura ID 4226 con cui il sottoscritto Franco Conrotto in qualità di Direttore Pubblica Amministrazione Digitale di Insiel, ha determinato di esperire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b) punto 2 del D.Lgs. 50/2016, con invito all'operatore economico IDEA REAL ESTATE SPA per il limite massimo cumulativo di euro 38.400,00 (euro trentottomilaquattrocento/00);
- ◇ **preso atto** che Insiel, in data 11/10/2021, ha pubblicato nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip SpA la Trattativa Diretta TD 1860892 invitando l'operatore economico IDEA REAL ESTATE SPA a presentare offerta per l'affidamento di Servizi di gestione Ref Building per il limite massimo cumulativo di euro 38.400,00 (euro trentottomilaquattrocento/00);
- ◇ **preso atto** che, entro il termine ultimo stabilito del 27/10/2021, è pervenuta l'offerta dell'operatore economico IDEA REAL ESTATE SPA, correlata di tutti i documenti richiesti, che quantifica economicamente la fornitura al corrispettivo di euro 38.400,00 (euro trentottomilaquattrocento/00);
- ◇ **dato atto** che il prezzo offerto dall'affidatario risulta congruo e privo di elementi sintomatici di anomalia;

DETERMINA

- di procedere all'acquisto, **ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b) punto 2 del D.Lgs. 50/2016**, della fornitura con esecuzione immediata all'importo pari ad euro 38.400,00 (euro trentottomilaquattrocento/00) all'operatore economico IDEA REAL ESTATE SPA (Cod.Fisc./P.IVA 10255261009);
- che il presente provvedimento diverrà efficace, **ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016**, all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di delegare Monica Ferrara, iscritta presso la Consip SpA in qualità di Punto Ordinante di Insiel S.p.A., all'acquisizione della fornitura tramite stipula del relativo contratto per la presente procedura.

Trieste,

Franco Conrotto
INSIEL S.p.A.
Direttore Pubblica Amministrazione Digitale